

GRADIVO K TOČKI 6

AGRARNA SKUPNOST GRADIŠČE – IZSTOP OBČINE IZ AGRARNE SKUPNOSTI

**OBČINA HRPELJE - KOZINA**

Hrpelje, Reška cesta 14
SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

Številka: 032-8/2026-5

Datum: 18. 10. 2026

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE HRPELJE – KOZINA**

ZADEVA:	Agrarna skupnost Gradišče – izstop občine iz agrarne skupnosti
NAMEN:	Obravnavna in sprejem sklepa
PRAVNA PODLAGA:	Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Zakon o agrarnih skupnostih (Uradni list RS, št. 74/15, 44/22 in 38/24), 16. člen Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 51/15, 73/25, 589/26 in 1362/26)
PREDLAGATELJ:	Saša Likavec Svetelšek, županja
GRADIVO PRIPRAVILA:	Maja Korošec, sekretarka
POROČEVALKA:	Maja Korošec, sekretarka
PREDLOG SKLEPA:	V prilogi.

Obrazložitev:

Agrarna skupnost Gradišče je predlagala izstop Občine Hrpelje – Kozina iz Agrarne skupnosti Gradišče.

Občina je v postopku presoje predloga ugotovila:

- da so člani AS Gradišče dejansko fizično in finančno prispevali h gradnji vaškega doma in drugih objektov,
- da občina, skladno z Zakonom o agrarnih skupnostih lahko neodplačno prenese svoj delež v agrarni skupnosti na člane, vendar je to možnost občine in ne obveza,
- da občina zavzema stališče, da se njeni deleži ne prenašajo neodplačno.

Občina je naročila cenitev vrednosti njenega deleža v Agrarni skupnosti Gradišče. Občina Hrpelje – Kozina ima v Agrarni skupnosti Gradišče delež 169/540, preostali deleži so v lasti fizičnih oseb. Cenilni izvid z dne 18. 10. 2026 je pripravil sodni izvedenec in cenilec kmetijske stroke, Damijan Pobega. Ocenjena tržna vrednost članskega deleža Občine Hrpelje – Kozina (delež 169/540) na nepremičninah v Agrarni skupnosti Gradišče znaša 47.305,38 EUR, vrednoteno na oktober 2026.

S predstavniki Agrarne skupnosti Gradišče je bil dosežen dogovor, da lahko občina izstopi iz Agrarne skupnosti na način, da pridobi v izključno last (z menjavo) sledeče nepremičnine:

- parc. št. 534/3 k.o. 2575 Gradišče v izmeri 3533 m² po namenski rabi deloma gozdna zemljišča, deloma druga kmetijska zemljišča in deloma površine razpršene poselitve,

- parc. št. 243 k.o. 2575 Gradišče v izmeri 885 m² po namenski rabi površine za oddih, rekreacijo in šport,
- parc. št. 1655/9 k.o. 2575 Gradišče v izmeri 569 m² po namenski rabi splošne stanovanjske površine,
- parc. št. 1655/8 k.o. 2575 Gradišče v izmeri 64 m² po namenski rabi splošne stanovanjske površine,
- parc. št. 1558/1 k.o. 2575 Gradišče v izmeri 1537 m² po namenski rabi najboljša kmetijska zemljišča,
- parc. št. 19 k.o. 2575 Gradišče v izmeri 126 m² po namenski rabi druga kmetijska zemljišča,
- parc. št. 18 k.o. 2575 Gradišče v izmeri 198 m² po namenski rabi druga kmetijska zemljišča,
- parc. št. 17 k.o. 2575 Gradišče v izmeri 180 m² po namenski rabi druga kmetijska zemljišča.

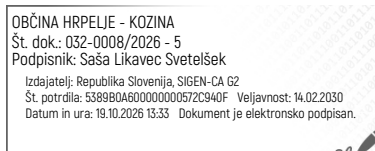
Občina Hrpelje – Kozina in Agrarna skupnost Gradišče soglašata, da vrednost deleža na zemljiščih, ki jih občina pridobiva ustreza vrednosti deleža občine v agrarni skupnosti.

Predlaga se dopolnitev načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem z deležem Občine Hrpelje – Kozina na vseh nepremičninah, katerih lastniki so člani Agrarne skupnosti Gradišče, in sicer tako, da se odsvoji delež na teh nepremičninah v korist preostalih članov Agrarne skupnosti Gradišče, obenem pa Občina Hrpelje – Kozina pridobi izključni delež na nepremičninah – parc. št. 534/3, 243, 1655/9, 1655/8, 1558/1, 19, 18 in 17, vse k.o. 2575 Gradišče in s tem postane lastnik teh nepremičnin do celote.

Občinskemu svetu Občine Hrpelje-Kozina predlagamo, da gradivo obravnava in sprejme sklep v predlagani vsebini.

Pripravila:
Maja Korošec
Sekretarka

Saša Likavec Svetelšek
županja



Priloga:
- Predlog sklepa

predlog sklepa



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14
SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150
F: 05 6800 180
E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

Številka:

Datum:

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Zakona o agrarnih skupnostih (Uradni list RS, št. 74/15, 44/22 in 38/24), 16. člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 51/15) je Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1.

Občina Hrpelje – Kozina, lastnica deleža 169/540 na nepremičninah v lasti Agrarne skupnosti Gradišče, izstopi iz Agrarne skupnosti Gradišče na način, da postane izključna lastnica (do celote) nepremičnin-parc. št. 534/3, 243, 1655/9, 1655/8, 1558/1, 19, 18 in 17, vse k.o. 2575 Gradišče, na preostalih nepremičninah, v lasti članov Agrarne skupnosti Gradišče pa se njen delež razdeli med člane agrarne skupnosti.

2.

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrpelje-Kozina za leto 2026, podrobneje:

- Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem in
- Letni načrt pridobivanja stvarnega premoženja,

se dopolnita kot izhaja iz priloge tega sklepa, ki je njegov sestavni del.

3.

Ta sklep velja takoj.

Saša Likavec Svetelšek
županja

Vloženo:

- Zbirka dokumentarnega gradiva

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE HRPELJE – KOZINA ZA LETO 2026

1.1. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O.	VELIKOST (m2)	DELEŽ	ORIENTACIJSKA VREDNOST v EUR
1.	1409/1 1409/4 90/1 177/1 195 196 197 291 337 346 534/2 537 539/2 540/1 540/2 541/2 541/7 541/10 726 744/1 844 949/2 962 963 964 1435 90/2 279/1 750 333 642 1123/2 1459/2	Gradišče 2575	3.286.000	169/540	47.305,38

	177/2 177/15 534/1 539/1 744/2 919/1 922/2 534/5 898 1558/16				
SKUPAJ					47.305,38

1.2. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja:

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O.	VELIKOST (m2)	DELEŽ	ORIENTACIJSKA VREDNOST v EUR
1.	534/3 243 1655/9 1655/8 1558/1 19 18 17	Gradišče 2575	7.092	371/540	47.305,38
SKUPAJ					47.305,38